



LIETUVOS SPORTO CENTRAS

Biudžetinė įstaiga, Ozo g. 39B, LT-07171 Vilnius, tel. (8-678) 89959
el. p. sekretoriatas@lscentras.lt, http://www.lscentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188600743
AB bankas „Swedbank“, atsisk. sąsk. LT02 7300 0100 0245 6060, PVM mok. kodas LT886007413

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir
sporto ministerijai

2022 08 *22* Nr. *S-331*

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos sporto centras (toliau – LSC) 2019 m. spalio 1 d. perėmė iš likviduojamo Kūno kultūros ir sporto departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį ir ilgalaikį materialųjį turtą – valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gegužės 15 d. nutarimo Nr. 495 „Dėl Kūno kultūros ir sporto departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės likvidavimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 31 d. nutarimo Nr. 801 redakcija) 3.2 papunktis), tarp jo ir aviacijos sporto ir bendrosios aviacijos paskirties turtą bei aerodromą–žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-0462-5807, kadastrinis Nr. 5174/0004:197, bendras plotas 84,9161 ha, adresas Kuzų k. 6, Sasnavos sen., Marijampolės sav. (toliau – Žemės sklypas).

LSC 2022 m. birželio 8 d. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 584 „Dėl nekilnojamojo ir ilgalaikio materialiojo turto perdavimo Marijampolės savivaldybės nuosavybėn“, perdavė Marijampolės savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį ir ilgalaikį materialųjį turtą, esantį Marijampolės savivaldybėje.

Atsižvelgiant į aukščiau minimą informaciją ir tai, jog LSC nebeturi nekilnojamojo ir ilgalaikio materialiojo turto Marijampolės savivaldybėje ir nebeatlieka jokių funkcijų, kurioms įgyvendinti būtų reikalingas Žemės sklypas, LSC parengė Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos“ projektą (toliau – projektas).

Projektu siūloma perduoti patikėjimo teise valdyti Žemės sklypą Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos.

Nutarimo projekto rengimo teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalis ir 2 dalies 1 punktas, 10 straipsnio 2 ir 3 dalys, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalis.

Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

LSC projektą suderino su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ir Švietimo, mokslo ir sporto ministerija.

Prašome šį projektą pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

Projektą parengė Lietuvos sporto centro (direktorius Linas Tubelis, tel. +370 68654207, el. p. linas.tubelis@lscentras.lt) sporto paslaugų skyriaus vedėjo pavaduotojas Rimantas Mėlinis tel. +37067529616, el. p. rimantas.melinis@lscentras.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos“ projektas, 1 lapas;
2. Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos 2022 m. liepos 28 d. rašto Nr. SR-2872 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 3 lapai;
3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 m. rugpjūčio 18 d. rašto Nr. 1SD-2077-(3.3 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 3 lapai;
4. Žemės sklypo kadastro duomenys, 2 lapai;
5. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
6. Registrų centro išrašo kopija, 2 lapai.

Direktorius

Linas Tubelis

Rimantas Mėlinis, tel. +37067529616, el. p. rimantas.melinis@lscentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO
PATIKĖJIMO TEISE NACIONALINEI ŽEMĖS TARNYBAI PRIE ŽEMĖS ŪKIO
MINISTERIJOS**

2022 m. d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 1 punktu, 10 straipsnio 2 ir 3 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos Lietuvos sporto centro patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties žemės sklypą Kuzų k. 6, Sasnavos sen., Marijampolės sav. (kadastro numeris – 5174/0004:197, unikalus numeris – 4400-0462-5807, žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, žemės sklypo plotas – 84,9161 hektaro), kurio likutinė vertė 2022 m. rugpjūčio 31 d. – 169 000,00 eurų (vienas šimtas šešiasdešimt devyni tūkstančiai eurų 00 centų), valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

2. Nustatyti, kad perdavus šio nutarimo 1 punkte nurodytą žemės sklypą Lietuvos sporto centro turto vertės sumažėjimas turi būti registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

3. Įgalinti Lietuvos sporto centrą pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Švietimo, mokslo ir sporto ministras



LSC

GAUTA

2022 m. 07 mėn. 28 d.
Nr. 6-587p. R. Melnikui
[Signature]

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga. A. Volano g. 2. 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smsm.lt, <http://www.smsm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos sporto centrui

2022-07-28 Nr. 5R-2874
į 2022-06-14 Nr. S-247

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, atsakydama į Jūsų raštą, informuoja, kad pagal kompetenciją pastabų ir pasiūlymų dėl pateikto derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos“ projekto (toliau – Projektas), neturi.

Atkreipiame dėmesį, kad Projektas turi būti suderintas su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Teisės skyriaus vyresnysis patarėjas, atliekantis
Administravimo departamento direktoriaus,
ministerijos kanclerio funkcijas

Tomas Gedminas



Signa Web

Dokumentas: DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO
DERINIMO

Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas

Redaguoti Peržiūrėti

☐ PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS☐ El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas

Dokumento rūšis

Parašai

☐ DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO
DERINIMO☐ Sudarytojai

Statusas

Sudarytojas

Kodas

Adresas

Parašai

☐ Juridinis asmuoŠvietimo, mokslo ir sporto
ministerija

188603091

A. Volano g. 2, LT-01516
Vilnius☐ Dokumento registracijos

Registravimo data

Dokumento registracijos Nr.

Įmonės (įstaigos) kodas

Parašai

☐ 2022-07-28

SR-2872

188603091

☐ Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė

Pareigos

Struktūrinis padalinys

☐ Sistemos abonementas

specialistas

Švietimo, mokslo ir sporto
ministerija☐ NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

© 2009-2021, UAB MitSoft: Mindaugo g. 23, LT-03214 Vilnius, Lietuva.
Iškilius techniniams nesklandumams rašykite signa-support@mitsoft.lt



Signa Web

Dokumentas: DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO
DERINIMO

Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas



Pašalinti

Pasirašymas

Tomas Gedminas, vyresnysis patarėjas (2022-07-2...

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2022-07-27 18:02:12**Paskirtis:** pasirašymas**Formatas:** Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)

Parengti ilgalaikiam galiojimui

Laiko žyma: 2022-07-27 18:02:24

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Tomas Gedminas**Pareigos:** vyresnysis patarėjas**Struktūrinis padalinys:** Teisės skyrius

Sertifikatas

Turėtojas: TOMAS GEDMINAS**Leidėjas:** EID-SK 2016**Galioja nuo 2022-05-12 iki 2025-05-12**

Registravimas

Sistemos abonementas, specialistas (2022-07-28 ...

Elementai pasirašyti parašu „Tomas Gedminas“

TURINYS

Lietuvos sporto centrui dėl LRV nutarimo projek...

METADUOMENYS

Dokumento pavadinimas: DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS...

Sudarytojai

Švietimo, mokslo ir sporto ministerija. Kodas: ...

Parašai

Pasirašymo data: 2022-07-27, Parašo paskirtis: ...



LSC
GAUTA
2022 m. 08 mėn. 19 d.
Nr. 6-624

**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

L. D. Meiliūnienė
L. D. Meiliūnienė
2022 08 19

Lietuvos sporto centrui

2022-08-18 Nr. 13D-2044-(3.3E.)
I 2022-07-29 Nr. S-313

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, susipažinusi su Lietuvos sporto centro 2022-07-29 raštu Nr. S-313 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ pateiktu derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos“ projektu (toliau – Projektas), informuoja, kad pastabų ir pasiūlymų pagal kompetenciją neturi.

Projekto 1 punkte siūlome atlikti šiuos redakcinio pobūdžio taisymus: siūlome išbraukti perteklinius žodžius „šiuo metu“; remdamiesi Projekto 1 punkte nurodyto valstybinės kitos paskirties žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis, siūlome vietoj kadastro numerio „517/0004:197“ įrašyti kadastro numerį „5174/0004:197“.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Teritorinių skyrių veiklos vertinimo
ir korupcijos prevencijos skyriaus vedėjas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Dovydas Petraška

Kristina Žeimienė, tel. 8 706 85 041, el. p. Kristina.Zeimiene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666
Tel. 8 706 85 003
Faks. 8 706 86 949
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927





Signa Web



Dokumentas: DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO
DERINIMO



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas



Redaguoti



Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO
DERINIMO

Dokumento rūšis

Raštas

Parašai



Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Nacionalinė žemės tarnyba	188704927	Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data

2022-08-18 15:57:54

Parašai



Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Lietuvos sporto centras (LSC)	188600743	Ozo g. 39B, 07171 Vilnius	

Dokumento registracijos

Registravimo data

2022-08-18 15:57:54

Dokumento registracijos Nr.

1SD-2077-(3.3 E.)

Įmonės (įstaigos) kodas

188704927

Parašai



Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė

Laimutė Kutkaitienė

Pareigos

pavaduojanti vyresn.
specialistę

Struktūrinis padalinys

Dokumentų valdymo ir
asmenų aptarnavimo
skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS



Signa Web



Dokumentas: DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO
DERINIMO



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas



Pašalinti

Pasirašymas

Dovydas Petraška, atliekantis direktoriaus funk...

Registravimas

Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS (2022-08-18 1...

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2022-08-18 15:57:54**Paskirtis:** registravimas**Formatas:** Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)

Uždėti laiko žymą

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS**Pareigos:****Struktūrinis padalinys:**

Sertifikatas

Turėtojas: Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS**Leidėjas:** RCSC IssuingCA **Galioja nuo 2021-12-20 iki 2024-12-19**

Elementai pasirašyti parašu „Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS“



TURINYS



Lietuvos sporto centrai_1GD-3034.docx



METADUOMENYS



Dokumento pavadinimas: DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS...



Sudarytojai



Nacionalinė žemės tarnyba. Kodas: 188704927. Ad...



Sudarymo data: 2022-08-18



Adresatai



Lietuvos sporto centras (LSC). Kodas: 1886007...



Dokumento registracijos



Registravimo data: 2022-08-18. Registracijos Nr...



Parašai



Pasirašymo data: 2022-08-18, Parašo paskirtis: ...



PARAŠAI



Dovydas Petraška, atliekantis direktoriaus funk...

MARIJAMPOLĖS ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2004-11-29 Nr.

(data)

(kadastro Nr.)

Marijampolė

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė					blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	1	7	4	0	0	0	4	0			

Gatvė, namo Nr.	
Stotelis (kaimas)	Kuzų k.
Seniūnija	Sasnavos
Savivaldybė	Marijampolės
Apskritis	Marijampolės

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	994 (visuomeninės paskirties teritorijos)
Ūkinės veiklos pobūdis	110 (visuomeninės paskirties objektų statybai ir eksploatavimui)
Žemės naudojimas	421 (valstybės ir visuomeninių objektų žemė)
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30,0

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)													Nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė					
iš viso	dirvonas	sodai	ariama					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama		
1281	80,7581		0,37	0,60	0,2680	0,70	0,92	1,30					83,30

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 "Dėl žemės (vertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	Iš viso	Iš jos		
		Be miško žemės ir medynų	Miško žemė ir medynai	Iš jos medynų vertė
2004-11-29	95206	94856	350	68,40

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1.	II	Kelio apsaugos zona	23500
2.	VI	Elektros linijos apsaugos zona	11900
3.	XXI	Melioracijos sistemos ir įrenginiai	833000
4.	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	6000
5.	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juosta ir zonos	740
6.	V	Aerodromo sanitarinės apsaugos zonos	849161

Duomenys apie statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalūs numeris	
		Pažymėjimas plane	Kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6

Vyr. specialistė

(pareigos)


(parašas)

Raimonda Dominaitė

(vardas, pavardė)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 849161m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 51740004

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema Valstybinė LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6058632.25	465215.72				
2	R	6058230.05	464969.15				
3	R	6058358.03	464815.30				
4	R	6058366.82	464784.42				
5	R	6058242.65	464780.17				
6	R	6058253.63	464719.73				
7	R	6058301.49	464716.24				
8	R	6058297.65	464603.13				
9	R	6058204.46	464250.64				
10	R	6058202.57	464245.52				
11	R	6058239.76	464185.71				
12	R	6058243.74	464179.85				
13	R	6058249.37	464173.39				
14	R	6058255.23	464169.47				
15	R	6058309.35	464142.77				
16	R	6058504.83	464046.37				
17	R	6058508.66	464048.31				
18	R	6058831.65	464211.01				
19	R	6059247.62	464483.48				
20	R	6058318.74	464590.13				
21	R	6059292.52	464835.83				
22	NK	6058344.23	464760.01				
23	NK	6058335.65	464759.73				
24	NK	6058335.87	464749.64				
25	NK	6058344.53	464749.89				
26	NK	6058322.83	464738.37				
27	NK	6058312.72	464738.13				
28	NK	6058312.86	464732.88				
29	NK	6058322.95	464733.17				
30	NK	6058292.43	464728.20				
31	NK	6058279.82	464728.58				
32	NK	6058278.58	464720.70				
33	NK	6058292.24	464720.35				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6058722/464657	
Valstybinė LKS-1994	6058722/464657	52/31
Žiniaraštį sudarė <i>[Signature]</i> Vytas Stanelis (vardas ir pavardė) 2004.11.14. (data)		

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojančių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties litų iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšelderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas kv.m.
1	101	Kelio servitutas	2390

DUOMENYS APTE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	2		Kelio apsaugos zona	2.3500	/2
2	6		0.4 kV elektros linijų apsaugos zona	1.1900	
3	21		Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	83.3000	
4					
5	29		Vandens telkinių apsaugos juosta ir zona	0.0740	
6	26		Miško naudojimo apribojimai	6.9000	
7	5		Aeromuo apsaugos ir sanitarijos apsaugos zonos	84.9161	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-19 13:07:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/311951
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2004-12-02
 Adresas: Marijampolės sav., Sasnavos sen., Kuzų k. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0462-5807
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5174/0004:197 Sasnavos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 84.9161 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 81.1281 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 80.7581 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3700 ha
 Miško žemės plotas: 0.6000 ha
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.0725 ha
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02
 Kelių plotas: 0.2680 ha
 Užstatyta teritorija: 0.7000 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.9200 ha
 Kitos žemės plotas: 1.3000 ha
 Nusausintos žemės plotas: 83.3000 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30,0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota miško medynų vertė: 96 Eur
 Miško medynų vertė: 20 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 184293 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-07-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-11-29
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100135176
 Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-09
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100171876
 Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0462-5807, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-11-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-1508
 Įrašas galioja: Nuo 2004-12-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0462-5807, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PA1-42
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-04

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0462-5807, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-11-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-1508
 Įrašas galioja: Nuo 2004-12-02

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Marijampolės aeroklubas, a.k. 191209231
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0462-5807, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-12-19 Panaudos sutartis Nr. K18/2007-58
 Plotas: 84.9161 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-12-22
Terminas: Nuo 2007-12-19 iki 2072-12-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0462-5807, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 84.9161 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0462-5807, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.074 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0462-5807, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.074 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0462-5807, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.60 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0462-5807, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 83.30 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0462-5807, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.19 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0462-5807, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.35 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registras Nr.44/272199, Buvęs adresas Marijampolės sav. Kuzų k.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RIMANTAS PALEVIČIUS